

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 29/2010 z dnia 8 marca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Łodzinie,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudwanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nieruchomość:	położonej w obrębie <b>ŁODZINA</b> gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>325</b> o powierzchni <b>0,41 ha</b> , dla której Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 46602.	
Opis nieruchomości:	Działka jest położona w centrum Łodziny (miejscowość jest położona ok. 20 km od miasta Sanok) w otoczeniu terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi. Granice działki regularne, teren płaski w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez asfaltową drogę gminna i jest częściowo ogrodzona. Działka jest zabudowana: - budynkiem po byłej szkole (nr budynku 74) o powierzchni użytkowej 189,20 m <sup>2</sup> (budynek o konstrukcji drewnianej, fundamenty betonowe, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą, posiada instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną), - budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 53,77 m <sup>2</sup> (budynek murowany, fundament betonowy, poddasze nieużytkowe, kryty eternitem), - studnią z kęgów betonowych.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w 1/2 cz. w terenie oznaczonym symbolem AUC 1 – tereny usług/centra, usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej i w 1/2 cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w 1/2 cz. w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień i w 1/2 cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: RIIIa	
Cena wywoławcza :		<b>82 720 zł</b>
Obciążenia		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 12 lipca 2010 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych. 3. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2, art 43 ust 2 pkt 10, art 29 ust 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.	

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro pokój nr 108.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Łodzinie.